STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 22081

26 april 2016

Bestemmingsplan“Kom Sprundel, Koekoekstraat ongenummerd naast 74” ongewijzigd vastgesteld

Gemeente Rucphen

Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Rucphen in zijn vergadering van 13 april 2016 het bestemmingsplan “Kom Sprundel, Koekoekstraat ongenummerd naast 74” ongewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan in het kort

Het plan betreft een zogenaamd postzegelbestemmingsplan, waarmee op particulier verzoek het onderliggende bestemmingsplan “Kom Sprundel” is herzien voor een nog onbebouwd perceel aan de oostzijde van de Koekoekstraat, naast de bestaande woning met huisnummer 74 te Sprundel. De planherziening voorziet in een woonbestemming, waarmee de nieuwbouw van één nieuwe vrijstaande woning op het perceel mogelijk wordt.

Geluid

Omdat de in de Wet Geluidhinder bepaalde voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de geprojecteerde Verlengde Vosdonkseweg wordt overschreden en maatregelen ter verlaging van de geluidsbelasting niet mogelijk zijn, kan de woonbestemming enkel mogelijk worden gemaakt door het vaststellen van hogere waarden wegverkeerslawaai. Een besluit hogere waarden is genomen voor de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.

Terinzagelegging

Het besluit hogere waarden, het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, alsmede het bestemmingsplan zelf en de daarop betrekking hebbende stukken, liggen met ingang van 28 april 2016 gedurende een (beroeps)termijn van zes weken tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis, Binnentuin 1 te Rucphen. Daarnaast is het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatie NL.IMRO.0840.2583K0015-DEF1).

Beroep

Degene die tijdig zijn/haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarden kenbaar heeft gemaakt en/of een belanghebbende die aantoont dat hij/zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kan gedurende bovengenoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan daarom gedurende bovengenoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treden de besluiten tot vaststelling in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, zal de werking van de besluiten worden opgeschort totdat op het verzoek is beslist.